



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 31.07.2026

Meie 04.08.2026 nr 7.1-2/26/7467-5

**Ehitusloa nr 2611271/03212
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna ja Tori valla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 540927).

Ehitusluba taotletakse järgnevate rajatiste ehitamiseks:

1. Juurdepääsuteed OR222020, OR223003, OR223004, OR243104 (EHR kood 221504592);
2. Gaasitoru elektrivarustus OU2095 (EHR kood 221504594);
3. Vaiaplaat BR2010 (EHR kood 221504596);
4. Kraav (EHR kood 221504598);
5. Torustikud OU2155, OU2260 (EHR kood 221504599);
6. Sidevarustus OU2250 (EHR kood 221504601);
7. Raudtee muldkeha etapp I (EHR kood 221504602);
8. Sidevarustus OU2210 (EHR kood 221505526);
9. Karptruup CU2103 (EHR kood 221505540);
10. Karptruup CU2104 (EHR kood 221505541).

Ehitusloa aluseks olevate projektidega on ette nähtud juurdepääsutee, kraavi, side maakaabelliini, sidekaevu, survekanalisatsiooni torustiku rajamine riigitee maaüksuse piires ning teekaitsevööndis ja survekanalisatsioonitorustiku ja sidetrassi likvideerimine riigitee maaüksuse piires ning teekaitsevööndis:

- **Juurdepääsutee ning kraavi rajamine riigitee maaüksusele Ehitajate tee T12 (tunnus: 62517:064:0073), riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 129,79 kaitsevööndisse.**
- **Side maakaabelliini rajamine riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 129,96-129,98 maaüksusele lahtiselt, kaitsetorus ning sidekaevu paiknemine riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 129,98 maaüksusele ja km 129,98 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis ning likvideerimine.**
- **Survekanalisatsiooni torustiku rajamine riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 130,30 kinniselt, kaitsetorus km 130,30 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis ning likvideerimine.**

Lisaks on ehitusloa aluseks oleva projektiga planeeritud maaparandussüsteemi Pikanõmme (PÜ-38) 6112350010010/001 rekonstrueerimine, karptruupide rajamine ning uute IMF ala kraavide

rajamine (Kraav - EHR kood 221504598). Pikanõmme (PÜ-38) 6112350010010/001 maaparanduse eesvool läbib riigitee maaüksusel olevat Tammiste kergliiklustee truupi ning riigitee nr 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee km 4,11 truupi.

Ehitusloa aluseks olevates materjalides sh tehnovõrkude koondplaanil kajastub kraav DI110 ning antud kraavi lahendus ei ole kooskõlas EE2100BP30 EP VK projekti osas kajastatud „Riigitee veerežiimi kirjeldus – 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 4,115“ hinnanguga. Samuti ei selgu esitatud materjalidest ajutise kraavi DI110 asjaolud. Palume ehitusloa taotluses nr 2511271/26059 menetlus nr 521535 arvestada Riigitee veerežiimi kirjelduses kraaviga DI110 ning projekti materjalides kajastada ajutise kraavi asjaolud.

Ülejäänud ehitusloaga nr 2611271/03212 planeeritavad rajatised jäävad väljapoole riigitee maaüksust ning tee kaitsevööndit ning Transpordiametil puudub puutumus.

Ehitusloa aluseks olevad projektid, millega planeeritakse tegevusi riigitee maaüksusel ja teekaitsevööndiga puutuv asjas:

- projekt „Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. DS3/DPS1 Tootsi-Pärnu. Teedeosa WS3, Pärnu linn“ (projekteerija Roadplan OÜ, töö nr OR243104);
- projekt „RAIL BALTICA ÜLEMISTE-PÄRNU PÕHITRASSI PROJEKTEERIMINE JA EHITUS. DS3/DPS1 TOOTSI-PÄRNU SIDEVARUSTUS OU2210, OU2250.“ (projekteerija Roadplan OÜ, töö nr OU2250);
- projekt „Rail Baltica Ülemiste-Pärnu põhitrassi projekteerimine ja ehitus. DS3/DPS1 Tootsi-Pärnu. Survekanalisatsiooni torustik OU2260. Tööprojekt“ (projekteerija Roadplan OÜ, töö nr OU2260);
- projekt „DS3/DPS1 TOOTSI-PÄRNU MAAPARANDUS IPT3 24+600 – 26+900 MAAPARANDUS IPT3 27+500 – 29+920“ (projekteerija Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS, töö nr OU2155), sh „Riigitee veerežiimi kirjeldus – 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 4,115“ hinnang.

Hinnangus „Riigitee veerežiimi kirjeldus – 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 4,115“ on välja toodud, et Rail Baltic projekti realiseerimisel arvutuste kohaselt Pikanõmme (PÜ-38) 6112350010010/001 maaparanduse eesvoolu ning riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 4,115 asukohas vooluhulk väheneb ning kavandatud lahendus ei halvenda olemasolevat olukorda riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 4,115 truubi asukohas.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Roadplan OÜ töödele nr OR243104, nr OU2250, nr OU2260 ning Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS tööle nr OU2155.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult ehitusloa aluseks olevad EHR koodiga kajastatud rajatised ja muudele projektide asendiplaanidel toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 5 teelõik km 4,10-4,40 oli liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku**

kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Teede muldkeha, teede katendi ning muude teerajatiste kahjustamine ei ole lubatud.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahaõitute, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dgn formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: projekt „EE2100BP30_EP_VK“
projekt „EE2100BP30_PP_ENV“
projekt „EE2100BP30_PP_TL“

projekt „EE2100BP30_TP_VKV“
IKÕ plaanid

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee